

JA 1

Anlagenkartei

Inventar-Nr.	G18/5	Bezeichnung	Bebautes Grundstück	
Anschaffungsdatum	20.03.03			
		Grundstück	Gebäude	Gesamt
Nutzungsdauer			33 1/3	
Fläche		2.000 qm		
Preis pro Quadratmeter		60,00		
Verhältnis		1/5	4/5	
Basispreis		120.000,00	480.000,00	600.000,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	4.200,00	16.800,00	21.000,00
Notarkosten	5.400,00	1.080,00	4.320,00	5.400,00
Grundbucheintragun	3.000,00	600,00	2.400,00	3.000,00
Anschaffungskosten		125.880,00	503.520,00	629.400,00
Jahr	AfA-Satz			
2.003				
AfA	2,50%		12.588,00	
außerpl. Abschr.				
Bilanzwert		125.880,00	490.932,00	616.812,00
2.004				
AfA	3,00%		15.105,60	
außerpl. Abschr.			85.826,40	
Bilanzwert		125.880,00	390.000,00	
2.005				

...

1. Anschaffungskosten

siehe grafische Lösung oben

2. Bilanzwert 2003

siehe grafische Lösung oben

Der AfA-Satz beträgt im Jahr 2003 nur 2,5%, da monatlich verrechnet werden muss (also 10/12)

3. Bilanzwert 2004

AK Gebäude	503.520,00	5-Schritte-Methode
- AfA 03	12.588,00	AV
Bilanzansatz 03	490.932,00	VW < RW
AfA 04	-15.105,60	ingeschr. NWP
Regelwert 04	475.826,40	dauerhafte Wertminderung
- TWA	85.826,40	→Abschreibung obligatorisch
Bilanzansatz 04	390.000,00	

Da eine dauerhafte Wertminderung vorliegt, muss auf den niedrigeren Teilwert abgeschrieben werden.

Bilanzansatz: 390.000,00 €